

## MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO ALFONSO X

- 1.- Aislantes: Lana de roca en toda la vivienda.
- 2.- Tabiquería interior en pladur o similar.
- 3.- Solados suelo laminado en Roble o Haya, excepto en cuartos húmedos que serán de gres.
- 4.- Instalación eléctrica, según normativa vigente; con tres tomas de Televisión y tres tomas de teléfono por vivienda, ubicadas en salón comedor, cocina y dormitorio principal. ANTENA PARABOLICA.
- 5.- Sanitarios en color blanco (Roca, Bellavista o similar) y mueble en baño.
- 6.- Grifería monomando en baños y cocina de primera calidad. (Tres, Grohe-Roca-o similar).
- 7.- Videoportero en puerta principal.
- 8.- Puertas interiores dos modelos a elegir por los propietarios a la firma del contrato (Roble, Haya o similar).
- 9.- Puerta entrada a la vivienda acorazada.
- 10.- Armarios empotrados revestidos interiormente.
- 11.- Carpintería exterior en Aluminio, con rotura puente térmico.
- 12.- Cristales exteriores Climalit (doble cristal y cámara de aire) (4-12-6).
- 13.- Mobiliario de cocina con muebles altos y bajos, (cinco modelos a elegir en postformado), equipada con horno autolimpiable, vitrocerámica, campana decorativa, cubertero, escurreplatos, cubo de basura y suelo gofrado de aluminio bajo fregadero.
- 14.- Fregadero cocina de dos senos tipo silacryl o similar (acrílico).
- 15.- Azulejo y gres de primera calidad, dos modelos a elegir, (Azteca o similar)
- 16.- Pintura Plástica lavable, 6 colores a elegir (hueso, salmón suave, marfil, crema, amarillo pálido, blanco).
- 17.- Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria con caldera individual y radiadores de aluminio, (gas propano)

**Nota: Se podrá estudiar cualquier posible cambio siempre que sea factible. Aceptando ambas partes la modificación y presupuesto de dichos cambios.**

# EDIFICIO **ALFONSO X**

## VIVIENDA TIPO **A4**

PISO 2°

SUPERFICIE UTIL: 88.85 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 100.50 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONST. CON E/C: 110.73 m<sup>2</sup>

## VIVIENDA TIPO **C11**

PISO **ATICO** + **APROVECHAMIENTO**

SUPERFICIE UTIL: 120.75 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 143.43 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONST. CON E/C: 158.04 m<sup>2</sup>

## VIVIENDA TIPO **D4**

PISOS 1°

SUPERFICIE UTIL: 97.95 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 109.39 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONST. CON E/C: 120.53 m<sup>2</sup>

## VIVIENDA TIPO **V3**

PISOS BAJA + ALTILLO

GARAJE N° 12

SUPERFICIE UTIL: 127.05 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 140.54 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONST. CON E/C: 154.85 m<sup>2</sup>