

## **MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO FUENTE BERNATE PLANTA BAJA Y PRIMERA**

- 1.- Tabiquería interior en pladuro similar.
- 2.-. Solados suelo de gres.
- 3.-.Instalación eléctrica, según normativa vigente; con tres tomas de Televisión y tres tomas de teléfono por vivienda, ubicadas en salón comedor, cocina y dormitorio principal. ANTENA PARABOLICA
- 4.-. Sanitarios en color blanco.
- 5.- Grifería monomando en baños y cocina.
- 6.-. Portero en puerta principal.
- 7.-. Puertas interiores a elegir por la dirección facultativa.
- 8.- Puerta entrada a la vivienda con cerradura de seguridad
- 9.- Carpintería exterior en Aluminio blanco.
- 10.- Cristales exteriores Climalit o similar (doble cristal y cámara de aire).
- 11.- Azulejo y gres de primera calidad.
- 12.- Pintura Plástica.
- 13.- Instalación de placas solares para agua caliente sanitaria

**LA MEMORIA DE CALIDADES ESTÁ SUJETA A POSIBLES  
MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.**

## **MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO FUENTE BERNATE PLANTA SEGUNDA TERCERA ATICO**

- 1.- Aislantes: Poliuretano proyectado y lana de roca o fibra de vidrio.
  - 2.- Tabiquería interior en pladur o similar.
  - 3.- Solados suelo laminado en tres colores a elegir, excepto en cuartos húmedos que serán de gres.
  - 4.- Instalación eléctrica, según normativa vigente; con tres tomas de Televisión y tres tomas de teléfono por vivienda, ubicadas en salón comedor, cocina y dormitorio principal. ANTENA PARABOLICA.
  - 5.- Sanitarios en color blanco (Roca, Bellavista o similar) y mueble en baño.
  - 6.- Grifería monomando en baños y cocina de primera calidad. (Tres, Grohe-Roca-o similar).
  - 7.- Videoportero en puerta principal.
  - 8.- Puertas interiores dos modelos a elegir por los propietarios a la firma del contrato (Roble, Haya o similar).
  - 9.- Puerta entrada a la vivienda acorazada.
  - 10.- Carpintería exterior en Aluminio, con rotura puente térmico.
  - 11.- Cristales exteriores Climalit o similar (doble cristal y cámara de aire) (4-12-6).
  - 12.- Mobiliario de cocina con muebles altos y bajos, (ocho modelos a elegir en postformado), equipada con horno eléctrico, vitrocerámica, campana decorativa, cubertero, cubo de basura y suelo gofrado de aluminio bajo fregadero.
  - 13.- Azulejo y gres de primera calidad, dos modelos a elegir, (Azteca o similar)
  - 14.- Pintura Plástica lavable, 6 colores a elegir (hueso, salmón suave, marfil, crema, amarillo pálido, blanco).
  - 15.- Calefacción eléctrica completa incluyendo radiadores de bajo consumo.
  - 16.- Instalación de placas solares para agua caliente sanitaria
- Nota: Se podrá estudiar cualquier posible cambio factible. Aceptando ambas partes la modificación y presupuesto de dichos cambios.**

**LA MEMORIA DE CALIDADES ESTA SUJETA A POSIBLES MODIFICACIONES POR LA DIRECCION FACULTATIVA.**

# EDIFICIO **FUENTE BERNATE**

## VIVIENDA TIPO **A 15**

PISOS 2°

SUPERFICIE UTIL: 78.90 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 92.20 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONST. CON E/C: 104.67 m<sup>2</sup>

## VIVIENDA TIPO **A 18**

PISOS 2°

SUPERFICIE UTIL: 66.45 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 81.06 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONST. CON E/C : 92.02 m<sup>2</sup>

## VIVIENDA TIPO **A 19**

PISOS 2°

SUPERFICIE UTIL: 79.45 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 92.56 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONST. CON E/C: 105.07 m<sup>2</sup>

## VIVIENDA TIPO **B 8**

PISOS 2°

SUPERFICIE UTIL: 76.40 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 88.49 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONST. CON E/C: 100.45 m<sup>2</sup>

## VIVIENDA TIPO **B 13**

PISO 3°

SUPERFICIE UTIL: 76.05 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 88.87 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONST. CON E/C: 100.89 m<sup>2</sup>

## VIVIENDA TIPO **B 15**

PISO 3°

SUPERFICIE UTIL: 68.95 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 80.05 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONST. CON E/C : 90.87 m<sup>2</sup>