

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **PROMOCION: "COMPLEJO LA NORIA II"**

- 1.- Aislantes: Lana de roca en cubierta, más poliuretano proyectado en fachadas exteriores.
- 2.- Solados suelo de gres porcelánico.
- 3.- Instalación eléctrica, según normativa vigente; con tres tomas de Televisión y tres tomas de teléfono por vivienda, ubicadas en salón comedor, cocina y dormitorio principal.
- 4.- Sanitarios en color blanco (Bellavista o similar).
- 5.- Grifería monomando en cuartos húmedos de primera calidad. (Tres, Grohe o similar).
- 6.- Fonoporta en distribuidor de primera planta.
- 7.- Puertas interiores dos modelos a elegir por los propietarios a la firma del contrato (chapa de Roble, Haya o similar).
- 8.- Carpintería exterior en Aluminio, con rotura puente térmico.
- 9.- Cristales exteriores Climalit (doble cristal y cámara de aire) (4-12-6).
- 10.- Mobiliario de cocina, altos y bajos, en postformado, (cinco modelos a elegir), equipada con horno autolimpiable, vitrocerámica y campana decorativa.
- 11.- Fregadero cocina de dos senos tipo silacryl o similar (acrílico).
- 12.- Azulejo y gres de primera calidad, dos modelos a elegir.
- 13- Pintura Plástica lavable.
- 14.- Instalación de calefacción eléctrica de bajo consumo.

## **COMPLEJO LA NORIA II (El Pontón)**

**VIVIENDA TIPO A6**

**SUPERFICIE UTIL TOTAL: 140.00 M2**

**SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 163.76 M2**

**VIVIENDA TIPO B4**

**SUPERFICIE UTIL TOTAL: 159.95 M2**

**SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 182.64 M2**

**VIVIENDA TIPO C4**

**SUPERFICIE UTIL TOTAL: 130.96 M2**

**SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 146.18 M2**

**VIVIENDA TIPO C5**

**SUPERFICIE UTIL TOTAL: 130.60 M2**

**SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL: 151.46 M2**